



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ



Perfect appartement
voor starters

EMMELOORD
Staalstraat 176

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m ²
Inhoud	194 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja

Kenmerken & specificaties

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Energiezuinig appartement aan de Staalstraat met balkon op het westen!

Perfect voor starters: Appartement aan de Staalstraat met balkon op het westen en een eigen berging op de begane grond. Het gehele complex is recent gerenoveerd en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met triple glas.

Emmeloord

Emmeloord fungeert als “Polderhoofdstad” van de Noordoostpolder en heeft daardoor een zeer uitgebreid voorzieningenaanbod. Je vindt hier een uitgebreid winkelaanbod, bioscoop, theater, medische voorzieningen, diverse horeca-gelegenheden, sportfaciliteiten en alle denkbare middelbare scholen en kerken.

Voor de ontspanning fiets je binnen 10 minuten naar het Emmelerbos of ga je iets verder weg naar het Werelderfgoed Schokland, natuurpark Netl, golfclub Emmeloord of recreatiegebied Wellerwaard.

Emmeloord is gunstig gelegen nabij de A6 en N50. Amsterdam, Utrecht, Leeuwarden en Groningen zijn binnen een uur met de auto bereikbaar. Almere in 45 minuten en Zwolle, Kampen en Lelystad binnen een half uur. In het centrum is een busstation met lijndiensten in alle richtingen.

Omgeving

De woning ligt aan de Staalstraat, op korte loopafstand van het gezellige centrum van Emmeloord. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en terrasjes. Allemaal binnen handbereik. Emmeloord vormt het levendige hart van de Noordoostpolder en biedt een compleet voorzieningenpakket: van scholen en sportverenigingen tot uitstekende verbindingen richting Lelystad, Heerenveen en Zwolle. Je woont hier rustig, maar met alle gemakken van de stad dichtbij. Dankzij de eigen parkeerplaats is parkeren bovendien nooit een probleem.

Het appartement

Dit appartement ligt op de 4^e verdieping en is uiteraard met de lift bereikbaar.

Via de hal kom je binnen in de woonkamer met daaraan grenzend de keuken.

Via de overloop/tussenhal bereik je de beide slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

De achterste slaapkamer heeft bovendien een balkon op het westen, hier vang je de tweede helft van de dag lekker de zon.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 63 m² en een inhoud van 194 m³.

Op de begane grond heb je nog een eigen berging en parkeerplaats.

Dankzij triple glas, kunststof kozijnen en energielabel B woon je hier comfortabel én energiezuinig.

Indeling

- Entree met hal, meterkast en cv
- Lichte woonkamer
- Open keuken met diverse apparatuur
- Overloop/tussenhal
- Master bedroom
- Separaat toilet
- Badkamer met wastafel, douche en wasmachine-aansluiting
- Tweede slaapkamer met toegang tot het balkon

Buiten:

- Eigen parkeerplaats
- Eigen berging op de begane grond
- Balkon op het Zuiden

Kenmerken/pluspunten

- 2 slaapkamers
- Bouwjaar 1989
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen met triple glas
- Eigen parkeerplek en eigen berging
- VvE-bijdrage € 234,16 per maand (incl. water)

- Woonoppervlakte 63 m² en inhoud 194 m³

































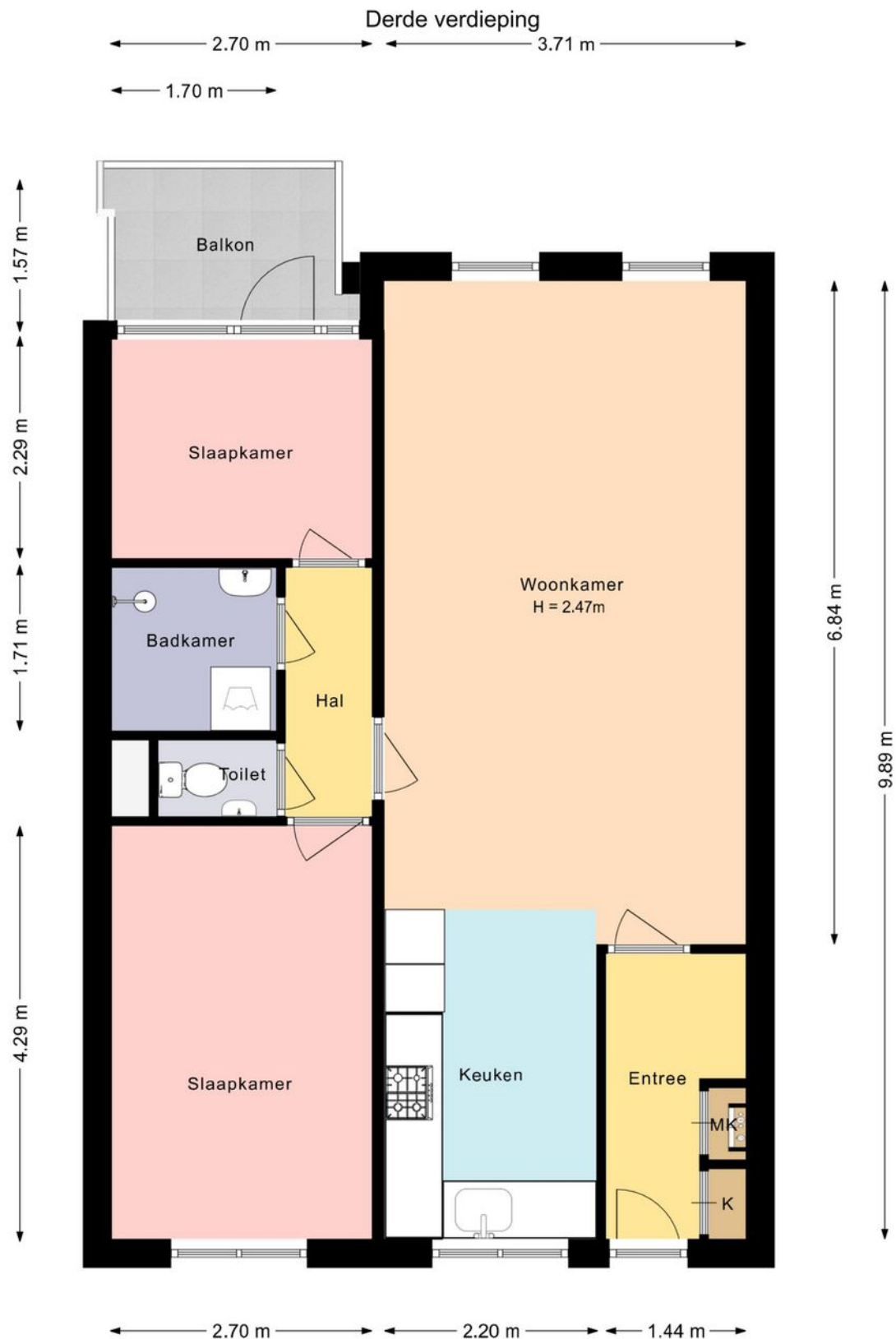






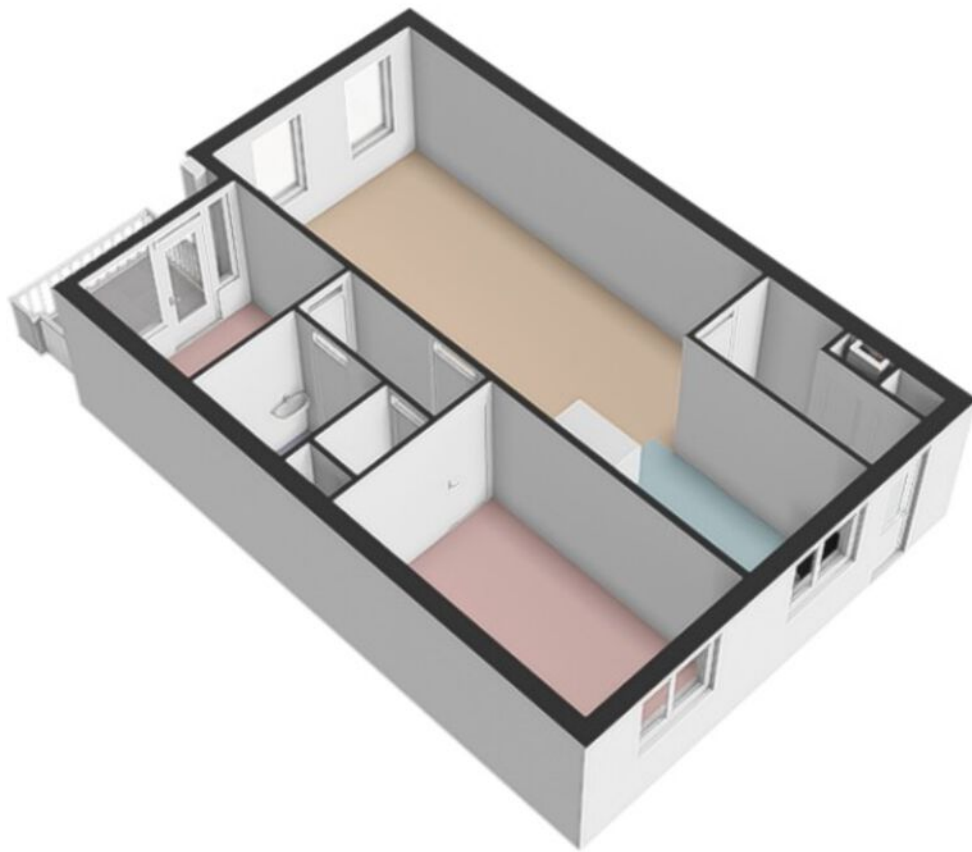


Appartement



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

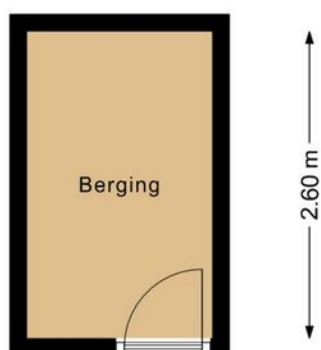
Appartement 3D



Berging

Berging

← 1.57 m →

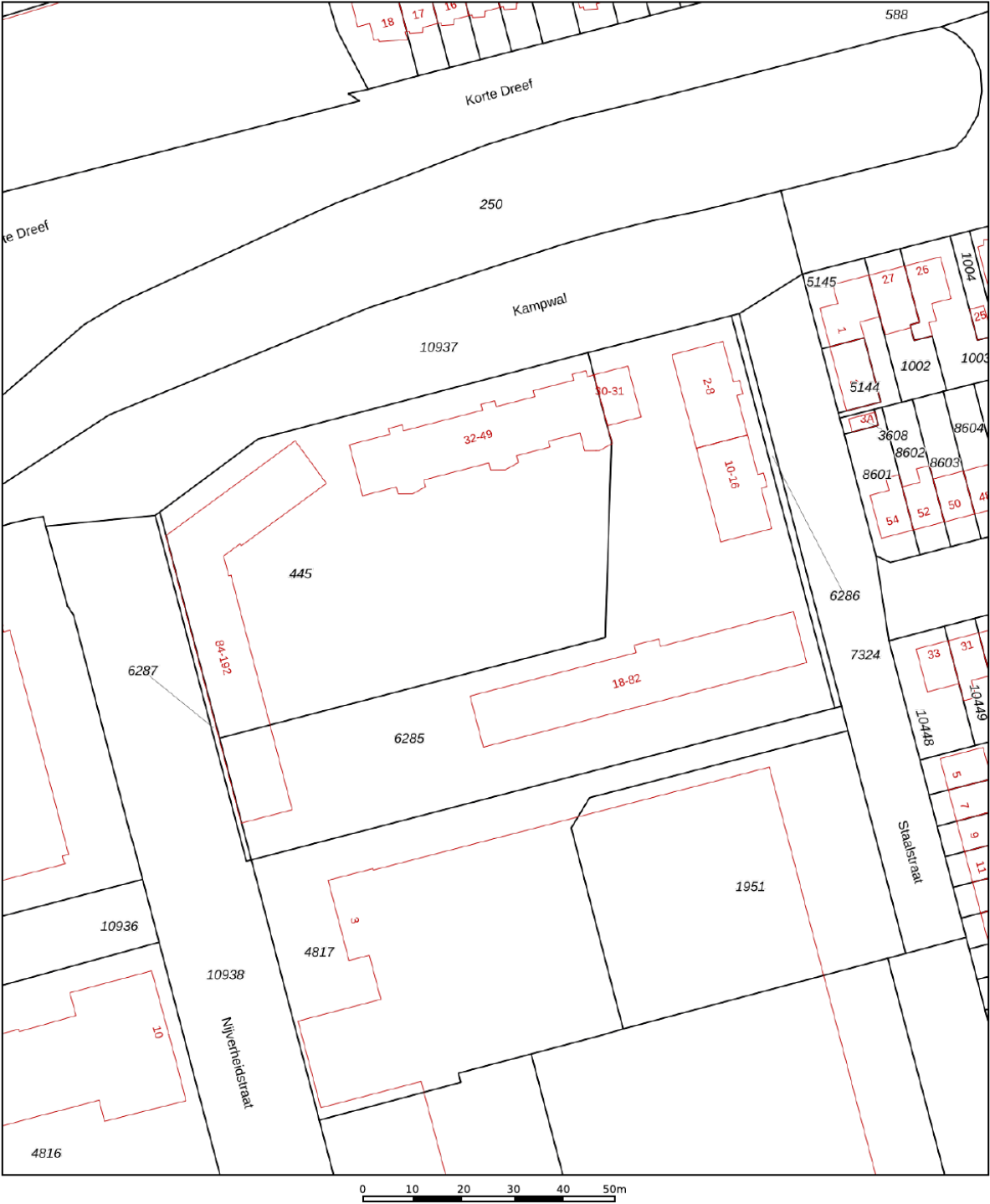


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ESC



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

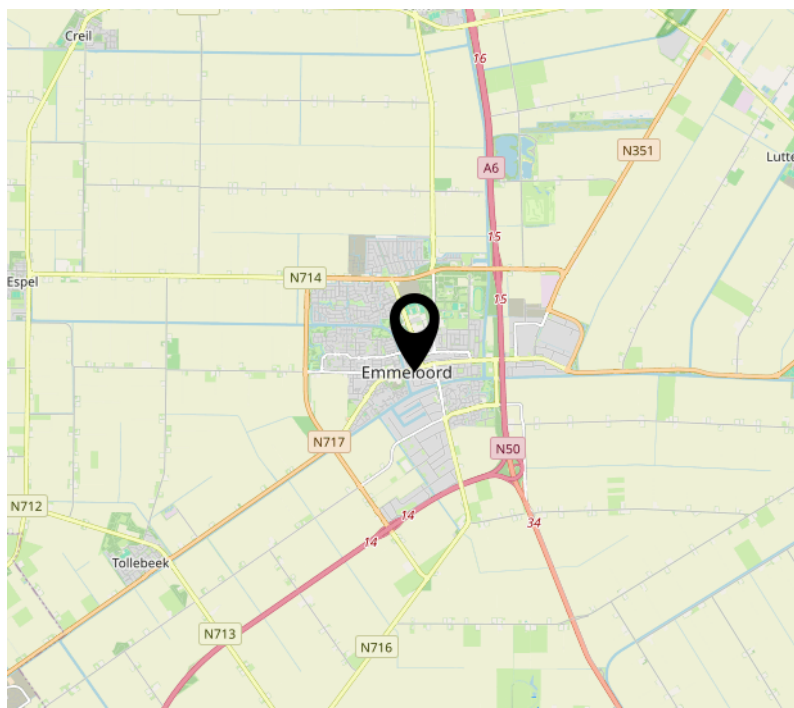
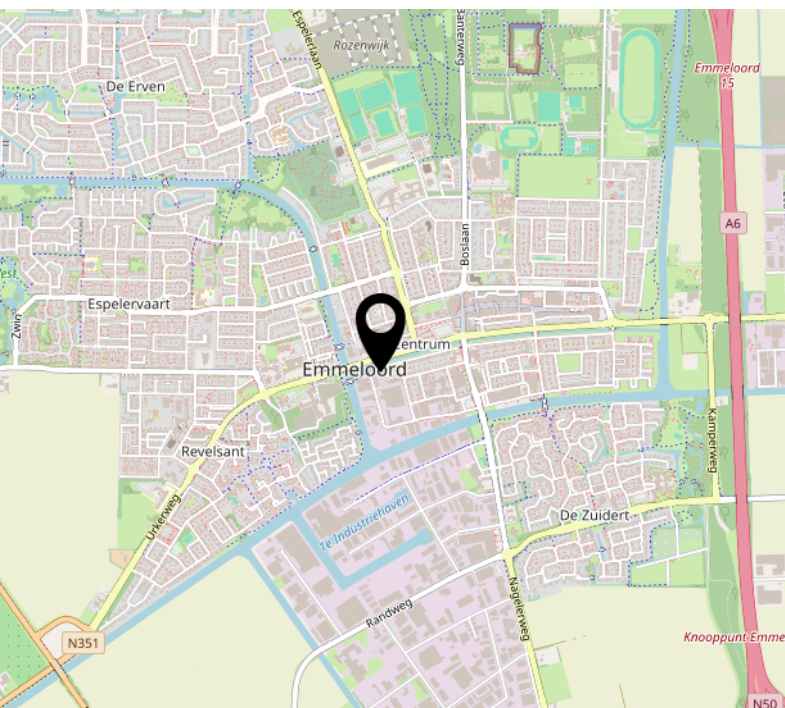
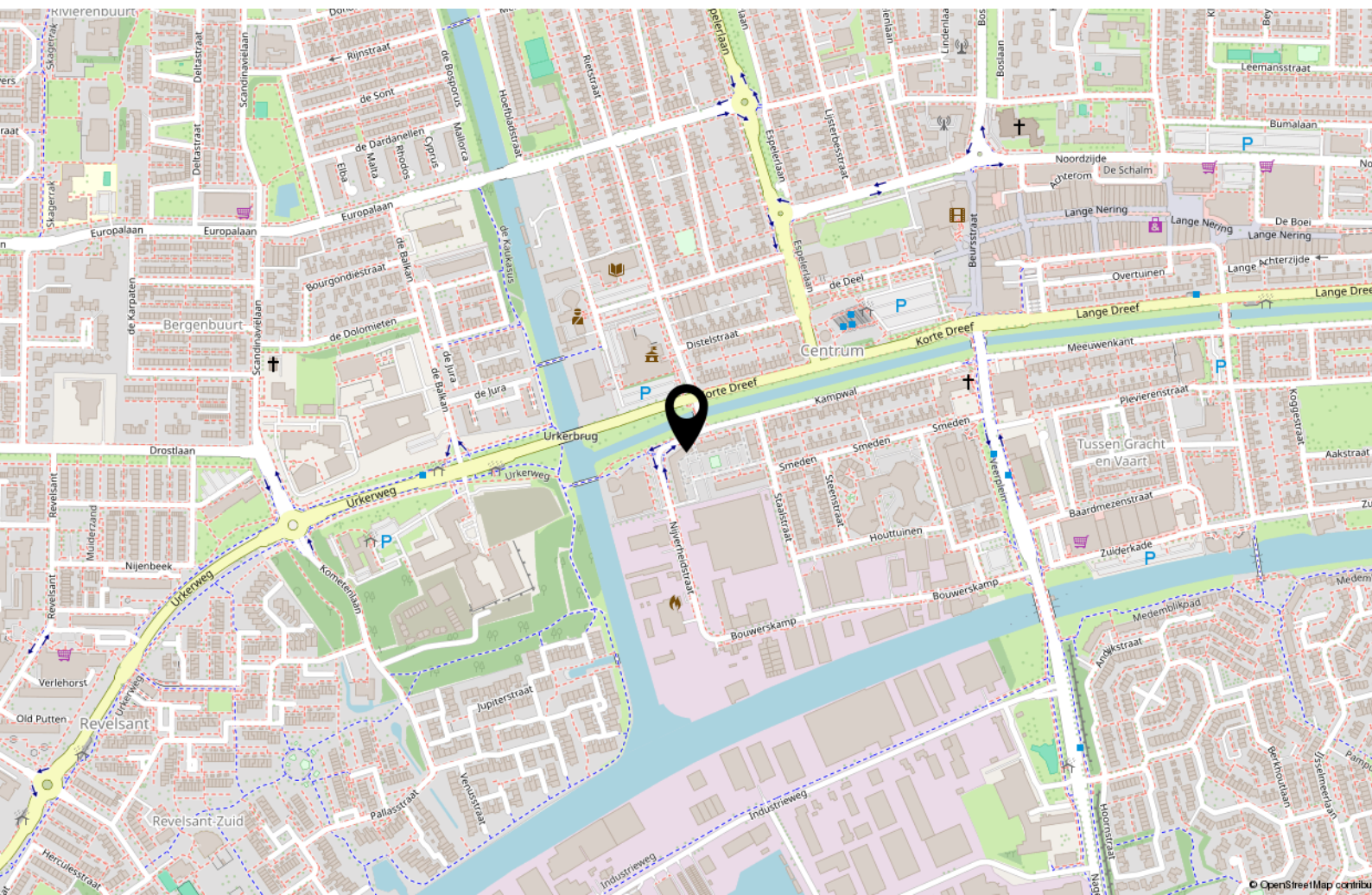
Perceel 445

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/staalstraat176



Staalstraat 176, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl